



## RENTALS413.com

### **PRUEBA OF INGRESOS** *(para todos los aplicantes)*

Ud. necesita demostrar que sus ingresos equivales a 3x el costo de la renta, a menos que tenga un Voucher de Sección 8. Para eso necesita enseñar los siguientes documentos:

#### **- TALONARIOS DEL ULTIMOS MES DE INGRESOS:**

**2** si su salario es **quincenal**, (por cada trabajo que tenga)

**4** si su salario es **semanal** ((por cada trabajo que tenga)

- **SSI Carta:** suyo o de algún miembro de su familia.

- **DTA Carta** si Ud. Recibe alguna asistencia.

- **Sección 8:** copia de la página de información de su Voucher.

### **RENT HISTORY:**

- **12 últimos recibos de pagos de renta:** En cualquier de estos formatos: recibos de Money Orders, copias de Cheques, recibos a mano, Ledger, Screen Caption (con nombre del Landlord, y su dirección), pagos de Hipoteca

**NOTA:** Una carta de su Landlord no será considerada prueba de Pagos de Renta.

- **CREDIT:** Se realizará una revisión SOFT de su historial de crédito como parte de su Historia de Renta. La combinación de ambas historias será considerada por el agente de rentas.

### **IDENTIFICATION:**

- Foto IDs de todos los mayores de 18 años.

Sin estos documentos,  
la aplicación se considerará  
**INCOMPLETA AND SERA DESCARTADA.**

Por favor, es muy importante tener todos los documentos  
con la aplicación.



121 Main St, Holyoke MA 01040  
[FrontDesk@WitmanProperties.com](mailto:FrontDesk@WitmanProperties.com)

# APLICACION DE RENTA

Esta aplicación no garantiza que usted alquilará un apartamento. La aplicación está sujeta a la verificación y disponibilidad apropiadas de la referencia. Si se cumple con la verificación apropiada y se recibe un depósito, se le ofrecerá al solicitante el apartamento si todavía está disponible.

¿Como supo de nosotros? \_\_\_\_\_ FECHA \_\_\_\_\_

## UNIDAD QUE ESTA APLICANDO:

Dirección: \_\_\_\_\_

# de Cuarto: \_\_\_\_\_

Fecha que quiere Mudarse: \_\_\_\_\_

Costo de Renta: \$ \_\_\_\_\_

Primer Nombre: \_\_\_\_\_ Segundo Nombre \_\_\_\_\_ Apellido \_\_\_\_\_

Tipo de Aplicante:    A- Responsable Financiero    B- Co-Aplicante

Teléfono: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Dirección Actual: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Codigo Postal: \_\_\_\_\_

Reside desde: (Mes/Año) \_\_\_\_\_

Reside hasta: (Mes/Año) \_\_\_\_\_

Renta Mensual: \_\_\_\_\_

Nombre de Dueño: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Motivo de Mudanza? \_\_\_\_\_

Dirección Anterior: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Codigo Postal: \_\_\_\_\_

Reside desde: (Mes/Año) \_\_\_\_\_

Reside hasta: (Mes/Año) \_\_\_\_\_

Renta Mensual: \_\_\_\_\_

Nombre de Dueño: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Motivo de Mudanza? \_\_\_\_\_

\* SI NECESITA MAS ESPACION PARA ESCRIBI, USE EL REVERSO DE LA PAGINA.

**INFORMACION:**

Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

SSN or ITIN: \_\_\_\_\_

ID/Licencia de Conducir: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

**EMPLEO:**

Nombre del Empleador: \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Dirección de Empleo: \_\_\_\_\_

Salario Mensual: \_\_\_\_\_ Posición: \_\_\_\_\_ Tiempo Trabajando \_\_\_\_\_

Nombre del Supervisor: \_\_\_\_\_ Título del Supervisor: \_\_\_\_\_

Email del Supervisor: \_\_\_\_\_

Nombre del Empleador: \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Dirección de Empleo: \_\_\_\_\_

Salario Mensual: \_\_\_\_\_ Posición: \_\_\_\_\_ Tiempo Trabajando \_\_\_\_\_

Nombre del Supervisor: \_\_\_\_\_ Título del Supervisor: \_\_\_\_\_

Email del Supervisor: \_\_\_\_\_

**INGRESOS ADICIONALES:**

1.) Fuente de Ingreso: \_\_\_\_\_ Monto: \_\_\_\_\_

2.) Fuente de Ingreso: \_\_\_\_\_ Monto: \_\_\_\_\_

**Dependents**

Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Fecha de Nacimiento \_\_\_\_\_ Relación \_\_\_\_\_

**CONTACTO DE EMERGENCIA:**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

Relación: \_\_\_\_\_

**MASCOTAS**

Nombre: \_\_\_\_\_ Tipo/Raza: \_\_\_\_\_ Peso: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Tipo/Raza: \_\_\_\_\_ Peso: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_ Tipo/Raza: \_\_\_\_\_ Peso: \_\_\_\_\_

\* SI NECESITA MAS ESPACION PARA ESCRIBI, USE EL REVERSO DE LA PAGINA.

**QUESTION:**

1- ¿Alguna vez ha sido desalojado o se inició algún proceso de desalojo contra usted? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

2- ¿Alguna vez ha sido convicto de algún crimen? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

3- ¿Alguna vez ha demandado a un Propietario? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

4- ¿Tiene una cama de agua, acuario o algún mueble que contenga agua? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

5- ¿Alguna vez ha hecho bancarrota? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

6- ¿Alguna vez se ha rehusado a pagar la renta? (marque una) **SI / NO**  
Si puso SI, Explique:

\* SI NECESITA MAS ESPACION PARA ESCRIBI, USE EL REVERSO DE LA PAGINA.

1- **¿Tiene algún Subsidio u Organización que le asista con el pago de su Renta?(Sección 8, Homebase, etc.)?**

(marque una) **SI / NO**

**Si puso SI, Explique:**

1- **¿Sabe qué Agencia de Housing le administra su Váucher de Sección 8? (WayFinders, Springfield Housing, Holyoke Housing etc.) ? (marque una) SI / NO**

**Si puso SI, Explique:**

2- **Por favor provea la información de contacto de su Agente de Subsidio (Nombre, Teléfono, Email)**

3- **Si tiene un Váucher Movable, ¿cuántos cuartos cubre su Váucher?**

7- **¿Ha tenido la oportunidad de visitar la propiedad por dentro? ? (marque una) SI / NO**

**Si puso SI, Explique:**

**\* SI NECESITA MAS ESPACION PARA ESCRIBI, USE EL REVERSO DE LA PAGINA.**

# NO SE OLVIDE DE ADJUNTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

- **TALONARIOS:** de todo el Hogar, del último mes: 2 si le pagan cada **15 días**, 4 si le pagan cada **semana**.
- **Cartas SSI:** suyo, o de algún miembro de la familia.
- **Cartas DTA:** suyo, o de algún miembro de la familia.
- **SECCION 8:** Primera página del Váucher. (si aplica)
- **RECIBOS DE RENTA:** últimos 12 Recibos de Renta como prueba de pago.
- **PHOTO ID:** de todos los mayores de 18 años.

**Sin estos documentos,  
La aplicación se considerará  
INCOMPLETA Y SERA RECHAZADA.**

**Es muy importante mostrar todos los documentos,  
así que por favor trate de conseguirlos.**

.....

Liberación: En consideración a la posibilidad de solicitar este apartamento, yo, el Solicitante, represento toda la información en esta solicitud como verdadera y exacta y que el dueño / agente puede depender en esta información al hacer su investigación independiente para determinar mi crédito, situación financiera y de carácter. El solicitante autoriza a cualquier persona o agencias de chequeo de crédito que tengan cualquier información sobre él / ella a divulgar cualquier y toda esa información al propietario o a sus agentes o agencias de verificación de crédito. El solicitante por la presente libera, remiende y descarga para siempre de cualquier acción, en la ley y la equidad, todos los dueños, gerentes y empleados, o agentes, tanto de el Propietario como de sus agencias de verificación de crédito en relación con el procesamiento, Y los mantendrá a salvo de cualquier pleito o represalia alguna. El solicitante declara que una fotocopia de su firma será válida como el original.

Nombre del Apicante: \_\_\_\_\_

Firma de Apicante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_